

Договор аренды №

1. Предмет договора:

По настоящему договору Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование помещения (Коттедж №3), расположенное по адресу:
Свердловская область, Нижнесергинский район, с. Аракаево, ул. Мира, дом №4,6,8, и имеющееся в нем имущество (Акт приема-передачи к данному Договору).

Срок аренды _____ с «__» __ 2025 г. по «__» __ 2025 г.

Время заезда 16:00, Время выезда 14:00.

Арендная плата за пользование указанными помещениями и имуществом составляет:

Порядок оплаты:

Также _____ 2025г. необходимо внести залог в размере _____ (_____) рублей. Залог возвратный при соблюдении всех условий договора.

2. Обязательства по настоящему договору

2.1 Арендодатель обязан:

2.1.1 Передать Арендатору помещение и имущество, указанные в акте после внесения Арендатором _____ рублей.

2.1.2 Передать указанное в акте помещение и имущество в исправном состоянии, пригодном для использования

2.2 Арендатор обязан:

2.2.1 Своевременно внести арендную плату.

2.2.2 В период пребывания Арендатора на территории и в помещениях, указанных в акте Арендатор несет полную материальную ответственность за предоставленное ему имущество, включая мебель, бытовую технику и другое имущество.

2.2.3 В случае ухудшения состояния переданного имущества, порчи, разрушения Арендатор полностью возмещает его рыночную стоимость и материальный ущерб.

2.2.4 При несоблюдении правил пожарной безопасности, эксплуатации электрической, газовой, водопроводной, канализационной систем и при возникновении любого связанного с этим ущерба, возместить убытки.

2.2.5 Запрещается курить в помещениях.

2.2.6 Арендатор обязан соблюдать тишину после 23-00 часов и нести полную ответственность за нарушение общественного порядка.

2.2.7 Вернуть Арендодателю при прекращении настоящего договора помещение и имущество, указанные в акте в том состоянии, в котором они были получены. В противном случае компенсировать ремонт или восстановление утраченного имущества.

3. Заключительные условия.

3.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

3.2 В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд.

3.3 Все изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями и действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

3.4 Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

3.5 Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством или настоящим Договором.

В случае прекращения Договора и/или отказа Арендатора от забронированных и подтвержденных услуг по инициативе Арендатора, он обязан возместить Арендодателю издержки, понесенные при выполнении настоящего Договора. Под издержками в данном случае понимаются фактически понесенные расходы Арендодателем.

Размер понесенных издержек, определяется с учётом временного периода, с момента отказа Арендатора от потребления услуг и до момента начала фактического оказания услуг в соответствии с настоящим Договором.

Если сроки оказания услуг попадают на рабочие, выходные, праздничные дни:

- до 30 календарных дней до даты начала оказания услуг – бесплатная отмена;
- до 15 календарных дней до даты начала оказания услуг - в размере 50% от стоимости услуг, в соответствии с заявкой, полученной от Арендатора;
- до 7 календарных дней до даты начала оказания услуг - в размере 70% от стоимости услуг, в соответствии с заявкой, полученной от Арендатора;
- при отказе менее 7 календарных дней, а также в день начала оказания услуг или неприбытия Арендатора к моменту начала оказания услуг или в случае досрочного выезда (ранее срока окончания оказания услуг, указанного в договоре) сроки оказания услуг, указанные в договоре, не переносятся и возврат суммы за неиспользованные услуги (часть услуг) не производится.

Арендодатель производит возврат денежных средств, ранее полученных от Арендатора в порядке предварительной оплаты, с учетом понесенных издержек, в течение 05 операционных банковских дней с момента получения письменного извещения от Арендатора об аннулировании заказа.

3.6 Арендодатель вправе посылать Арендатору информационные сообщения. В соответствии с ч.1.ст18 ФЗ «О рекламе» Арендатор дает свое согласие на получение сообщений рекламного характера. Арендодатель в праве отказаться от получения сообщений рекламного характера путем отправки слова «стоп» на номер +79041600396.

3.7 Договор составлен в двух экземплярах, для каждой из сторон. Каждый экземпляр договора имеет равную юридическую силу.

4. Адреса, реквизиты и подписи сторон

**Правила эксплуатации коттеджей №1,2,3, расположенного по адресу:
Свердловская область, Нижнесергинский район, с. Аракаево, ул. Мира, №4,6,8.**

В течение 2 часов после заселения в коттедж, при обнаружении каких-либо повреждений, некомплекта посуды, техники и т. д., просим вас сообщить об этом администратору. В противном случае вы должны будете возместить ущерб при выезде. Рекомендуются соблюдать чистоту на территории комплекса и коттеджей. Количество человек в домах не должно превышать вместимость средства размещения.

Правила заселения и выезда из коттеджа:

Заселение производится только при наличии:

- Договора или путёвки.
- Данных правил проживания, подписанных клиентом (в договоре).
- Просим сдать ключи при выезде.

Комплектация коттеджа и правил эксплуатации:

Гостю необходимо бережно относиться к имуществу, в случае утери или порчи имущества гостем или его посетителем, гость обязан компенсировать нанесенный ущерб. Всё, что находится в коттедже и на прилегающей к нему территории, предоставлено в ваше распоряжение. Вы несете полную материальную ответственность за сохранность имущества и причинение материального ущерба дому.

Уборка коттеджа: Постельное бельё и полотенца (в туалетных комнатах) включены в стоимость проживания в коттедже.

Во время проживания уборка коттеджа производится туристами самостоятельно. При отъезде наниматель должен: поставить мебель на место, вымыть и расставить посуду, подмести полы, вынести мусор, в случае, когда дом был украшен к какому-либо торжеству (шарики, гирлянды, поздравления), необходимо украшения убрать.

Душевая/санузел: средства гигиены (туалетная бумага и жидкое мыло) включены в стоимость проживания. Мы настоятельно просим Вас не бросать в унитаз туалетную бумагу и средства личной гигиены.

Водоснабжение дома производится путем водозабора, снабжение горячей водой автономное. Контролируйте, пожалуйста, расход горячей воды, так как на нагрев бойлеров потребуется некоторое время.

Электроэнергия: уважаемые гости, просим вас не оставлять без необходимости включенным свет и электроприборы на весь день или ночь! В том числе и сауну. Сушка полотенец и белья на конвекторах электроотопления категорически запрещена.

Камины: Обратите особое внимание, что камин не следует перегревать и оставлять без присмотра. Остерегайтесь пожара. Растопка каминов производится только после проведения инструктажа специалистом базы!

Запрещается:

- Курить **внутри** коттеджа. **Штраф за курение в коттедже равен 5000 рублей.** За повторное нарушение запрета курения в помещении - выселение из коттеджа без компенсации стоимости оставшегося проживания.
- **Необходимо закрывать газовый баллон, когда не используется плита.**
- Пользоваться дополнительными электроприборами за исключением фена, электробритвы, зарядных устройств.
- Использовать фейерверки, петарды и другие взрывчатые вещества в доме и на участке.
- Использовать **в доме пиротехнику** (бенгальские огни, хлопушки, петарды, фейерверки, свечи) **Штраф 3000 рублей.**
- Допускать чрезмерно громкую музыку на улице. **За нарушение режима тишины после 23:00 штраф 5000р.**
- При нанесении ущерба имуществу коттеджа арендатор обязан возместить ущерб, в полном объеме включая стоимость оборудования, материалов, их доставки и ремонтных работ. Если из-за нанесённого ущерба коттедж не в состоянии принять следующих гостей арендатор обязуется оплатить время простоя.
- В случае аварийного отключения электричества (и как следствие этого-водоснабжения) арендодатель ответственности не несёт.
- Мебель, мы просим вас не выносить из коттеджа наружу. В случае, если вы испортили (запачкали, облили и т. д.) обивку мебели, нужно будет возместить стоимость химчистки испачканного чехла и/или его элемента.
- За бой посуды **штраф 100 руб.** за одну единицу.
- За порчу постельного белья и полотенца **штраф 500 руб.** за единицу.